

Referat – Afdelingsmøde afdeling 35

Vedrørende:	Afdelingsmøde i afdeling 35
Sted:	Fælleshuset i Skovbrynet
Dato:	Den 22. januar 2025 kl. 19:00
Deltagere:	<p>98 beboere inkl. bestyrelse - fra 91 husstande Afdelingsbestyrelsesmedlem Christian Ebdrup Steffensen Afdelingsbestyrelsesmedlem Michael Alstrup Afdelingsbestyrelsesmedlem Morten Møller Afdelingsbestyrelsesmedlem Hanne Sørensen</p> <p>Deltagere fra ØsterBO: Kundechef Linda Tranberg Inspektør Rie Schmidt-Nielsen Inspektør Jonas Sørensen Ejendomsfunktionær René Tvedsborg Ejendomsfunktionær Per Råhede</p>
Dagsorden:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg 2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025/2026 (bilag) Orientering om afdelingens årsregnskab 2023/2024 (bilag) 4. Indkomne forslag: <ol style="list-style-type: none"> a. Leje af fælleshuset sættes op for udefrakommende ØsterBO lejere - ikke beboere i Skovbrynet (bilag A) b. Ændring af kæledyrs hold (bilag B) c. Ikke tilladt at have hund - gælder ikke med tilbagevirkende kraft (bilag C) d. Der må ikke holdes indekat i afdelingen (bilag D) e. Springvandet slukkes hele året - besparelse for afdelingen (bilag E) f. Grillpladser ved skovgrænsen på Pilen og Rønningen fjernes over tid (bilag F) g. Chip på døren til containerpladsen - Ingen huslejekonsekvens (bilag G) h. Cykelstativ ved Rønningen 1 - Ingen huslejekonsekvens (bilag H) i. Lås på cykelskurene - Huslejekonsekvens 0,19 kr. pr. m2 pr. år (bilag I) j. Overvågning af vaskehusene - Huslejekonsekvens 0,21 kr. pr. m2 pr. år (bilag J) k. Rundkørslen gøres ensrettet (bilag K) l. Udformning af sti bag Bøgen og Hylden - Ingen huslejekonsekvens (bilag L) m. Asfalt på stien bag Bøgen og Hylden - Ingen huslejekonsekvens (bilag M) n. Ændringer i Råderetkataloget (bilag N) o. Ændringer i Vedligeholdelseskataloget (bilag O) p. Regler om Råderetskøkkener (bilag P) 5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter <ol style="list-style-type: none"> a. Valg af afdelingsbestyrelsesformand b. På valg er afdelingsbestyrelsesmedlem

	<p>Hanne Sørensen Michael Hjul Alstrup (genopstiller ikke) Morten Møller (genopstiller)</p> <p>c. Valg af suppleanter 6. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (4 pers.) og suppleanter 7. Eventuelt</p>
Referent:	Inspektør Jonas Sørensen
Pkt. 1:	<p>Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</p> <p>Kundechef Linda Tranberg blev valgt som dirigent.</p> <p>Linda takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p> <p>René Tvedborg og Per Råhede fra ØsterBO samt Thomas Hove Mikkelsen blev valgt som stemmeudvalg.</p>
Pkt. 2:	<p>Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</p> <p>Inspektør Rie Schmidt-Nielsen oplæste bestyrelsens beretning. Beretningen er vedlagt som bilag*</p> <p>Afdelingsbestyrelsens beretning blev taget til efterretning.</p>
Pkt. 3:	<p>Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2024/2025</p> <p>Budgettet blev fremlagt af inspektør Rie Schmidt-Nielsen.</p> <p>Budgettet blev godkendt enstemmigt.</p>
	<p>Orientering om afdelingens årsregnskab 2022/2023</p> <p>Der var ikke spørgsmål til regnskabet.</p> <p>Regnskab taget til efterretning.</p>
Pkt. 4:	<p>Indkomne forslag:</p> <p>a. <u>Leje af fælleshuset sættes op for udefrakommende ØsterBO lejere - ikke beboere i Skovbrynet (bilag A)</u></p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: 194 Stemmer for 0 Stemmer imod 0 blanke og 0 ugyldige stemmer</p> <p>Forslaget blev vedtaget</p>

b. Ændring af kæledyrs hold til, at der må holdes 2 dyr (bilag B)

Afstemning ved stemmeseddel:

93 Stemmer for

81 Stemmer imod

2 blanke og 2 ugyldige stemmer

Forslaget blev vedtaget

c. Ikke tilladt at have hund - gælder ikke med tilbagevirkende kraft (bilag C)

Afstemning ved stemmeseddel:

35 Stemmer for

137 Stemmer imod

4 blanke og 0 ugyldige stemmer

Forslaget blev **ikke** vedtaget

d. Der må ikke holdes indekat i afdelingen (bilag D)

Afstemning ved stemmeseddel:

30 Stemmer for

133 Stemmer imod

2 blanke og 1 ugyldige stemmer

Forslaget blev **ikke** vedtaget

e. Springvandet slukkes hele året - besparelse for afdelingen (bilag E)

Afstemning ved håndsoprækning:

134 Stemmer for

46 Stemmer imod

0 blanke og 0 ugyldige stemmer

Rie Schmidt-Nielsen fremlagde en uddybende forklaring på udregningen af prisen. Der var lidt debat frem og tilbage om forslaget, da det er et kunstværk.

Forslaget blev vedtaget, såfremt der ikke ligger regler, som siger andet.

Efterskrift:

ØsterBO undersøger forholdene omkring ophavsret overfor kunstneren og melder retur, når vi har det endelige svar på det.

f. Grillpladser ved skovgrænsen på Pilen og Rønnen fjernes over tid (bilag F)

Afstemning ved håndsoprækning:

188 Stemmer for

2 Stemmer imod

6 blanke og 0 ugyldige stemmer

Forslaget blev vedtaget

g. Chip på døren til containerpladsen - Ingen huslejekonsekvens (bilag G)

Afstemning ved håndsoprækning:

189 Stemmer for

6 Stemmer imod

1 blanke og 0 ugyldige stemmer

Forslaget blev vedtaget

h. Cykelstativ ved Rønnen 1 - Ingen huslejekonsekvens (bilag H)

Afstemning ved håndsoprækning:

0 Stemmer for

160 Stemmer imod

0 blanke og 0 ugyldige stemmer

Forslaget blev **ikke** vedtaget

i. Lås på cykelskurene - Huslejekonsekvens 0,19 kr. pr. m2 pr. år (bilag I)

Afstemning ved håndsoprækning:

70 Stemmer for

84 Stemmer imod

42 blanke og 0 ugyldige stemmer

Forslaget blev **ikke** vedtaget

Der var en god debat frem og tilbage om for og imod.

j. Overvågning af vaskehusene - Huslejekonsekvens 0,21 kr. pr. m2 pr. år (bilag J)

Afstemning ved håndsoprækning:

6 Stemmer for

163 Stemmer imod

0 blanke og 0 ugyldige stemmer

Forslaget blev **ikke** vedtaget

k. Rundkørslen gøres ensrettet (bilag K)

Forslagsstiller ændrede forslaget til, at der skal opsættes spejle i stedet for

Afstemning ved håndsoprækning:
100 Stemmer for
13 Stemmer imod
0 blanke og 0 ugyldige stemmer

Forslaget blev vedtaget

l. Udforming af sti bag Bøgen og Hylden - Ingen huslejekonsekvens (bilag L)

Afstemning ved håndsoprækning:
154 Stemmer for
2 Stemmer imod
0 blanke og 0 ugyldige stemmer

Forslaget blev vedtaget

m. Asfalt på stien bag Bøgen og Hylden - Ingen huslejekonsekvens (bilag M)

Forslaget bortfalder grundet forslag L blev stemt igennem.

n. Ændringer i Råderetskataloget (bilag N)

Rie Schmidt-Nielsen fremlagde ændringerne i Råderetskataloget. Der var en ændring i forhold til det udsendte, hvilket er, at fodlister kun må males i lyse farver, såfremt fodlisterne er grå ved indflytning.

Afstemning ved håndsoprækning:
124 Stemmer for
0 Stemmer imod
0 blanke og 0 ugyldige stemmer

Forslaget blev vedtaget

o. Ændringer i Vedligeholdelseskataloget (bilag O)

Afstemning ved håndsoprækning:
118 Stemmer for
0 Stemmer imod
0 blanke og 0 ugyldige stemmer

Forslaget blev vedtaget

p. Regler om Råderetskøkkener (bilag P)

Afstemning ved håndsoprækning:
112 Stemmer for
0 Stemmer imod
0 blanke og 0 ugyldige stemmer

	Forslaget blev vedtaget
Pkt. 5:	<p>Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter</p> <p>a. Valg af afdelingsbestyrelsesformand Ida Friis (gælder 1 år)</p> <p>b. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem Thomas Hove Mikkelsen Birgit Knudsen Morten Møller</p> <p>c. Valg af suppleanter</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. suppleant Laura Dyhr Pedersen 2. suppleant Julie Fryhling Salling Pedersen
Pkt. 6:	<p>Valg af repræsentantskabsmedlemmer (4 pers.) og suppleanter</p> <p>Birgit Knudsen Birthe Basse Laura Dyhr Pedersen Ida Friis</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. suppleant Jacob Arnum Christensen 2. suppleant Thomas Hove Mikkelsen 3. suppleant Christina Junker Bjerre
Pkt. 7:	<p>Eventuelt</p> <p>Der var en god debat og spørgsmål fra salen. Herunder følgende:</p> <p>Spørgsmål: Der er problemer med emhætter. Svar: Meld det ind til Rie Schmidt-Nielsen.</p> <p>Spørgsmål: Hvor kan vi købe gardiner, som passer til de nye vinduer? Svar: De kan købes i IKEA fra 119 kr. og op efter. Der findes også andre beslag til opsætning af gardiner i IKEA.</p> <p>Bemærkning fra René Tvedborg: Vi vil gerne, at beboerne ikke sætter ting og møbler i vaskehuse. Det drejer sig om ting, som folk har til salg. Der er en Facebookgruppe for afdelingen, som er til køb, salg og bytte af ting.</p> <p>Spørgsmål: Hvornår bliver de træer fældet, som var aftalt? Svar: Rie Schmidt-Nielsen arbejder på sagen.</p>

Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud:	
Afdelingsbestyrelsesformand	Ida Friis
Afdelingsbestyrelsesmedlem	Christian Ebdrup Steffensen
Afdelingsbestyrelsesmedlem	Birgit Knudsen
Afdelingsbestyrelsesmedlem	Morten Møller
Afdelingsbestyrelsesmedlem	Thomas Hove Mikkelsen
1. suppleant	Laura Dyhr Pedersen
2. suppleant	Julie Fryhling Salling Pedersen
Repræsentantskabets medlemmer fra afd. 35 ser således ud:	
Medlem	Birgit Knudsen
Medlem	Birthe Basse
Medlem	Ida Friis
Medlem	Laura Dyhr Pedersen
1. suppleant	Jacob Arnum Christensen
2. suppleant	Thomas Hove Mikkelsen
3. suppleant	Christina Junker Bjerre

*Bilag

Bestyrelsens beretning

Velkommen alle sammen, dejligt at se, at der er så mange, som er mødt op for at deltage sagligt og konstruktivt i vores afdeling.

Fra bestyrelsen deltager: Hanne, Michael, Morten, Christian, Mette og undertegnede.

Vi har Rie, vores inspektør, som fremlægger budgettet for det kommende år og alle de gode forslag, vi skal stemme om i aften, og så har vi Linda Tranberg, som er vores ordstyrer.

Vi har i 2024 holdt bestyrelsesmøder ca. hver anden måned plus det løse.

Vi startede året med, at der desværre var nogle lejere, som havde rotter på deres areal. Der blev heldigvis reageret hurtigt, og sat mange ting i værk for at komme dem til livs. Vi skal dog stadig huske, at der ikke må fodres fugle, da det tiltrækker rotterne.

Vi har fået lavet vejrbump, da hastigheden, efter gentagne udmeldinger, vedblev med at være for høj, både blandt os beboere og udefrakommende fra kommunen, Sundplejen og Luxusplejen.

Det har hjulpet, at hastigheden er kommet længere ned, og børnene kan bevæge sig mere frit.

Vi arbejder også med forslag til at holde huslejestigninger nede, men det kræver, at vi som beboer er med på f.eks. affaldssortering, opsamling af eget affald inkl. hunde høm høm, passe på arealerne, da de jo er vores egne, og ting vi kan gøre anderledes for at holde udgifterne nede.

Vi har også vendt, om Rie skal bruge mange timer på at skrive rundt til os for at få os til at holde vores haver. Der har vi besluttet, at det skal hun ikke. Os, der vælger lejlighed med have, skal holde den inden for reglerne i husorden, så Rie får frigivet nogen timer til andet, som kan være at forhandle gode priser hjem, når der er noget, som skal renoveres.

Gangstien ved Bøgen bliver renoveret i 2025, så der ikke trænger vand ind på arealerne i området. Østerbo afholdte en Frivillighedsfest på Rødkilde gymnasium i oktober. Det var et meget flot arrangement med bl.a. foredrag og uddeling af nogen flotte priser til de, som gør en forskel i dagligdagen i deres område.

Rie har kæmpet en brav kamp for, at vi kan påbegynde isætning af vinduer om kort tid, tak for det. Det er vi sikre på, at mange af jer glæder jer til. Det er dejligt at se vinduerne lander rundt om i området.

Med venlig hilsen
Lone Nim